郑思齐博士

|  |  |
| --- | --- |
| Zheng Siqi | 副教授（博士生导师），副系主任  清华大学建设管理系  清华大学恒隆房地产研究中心  北京清华大学何善衡楼，100084  办公电话： (8610) 62772734  传真: (8610) 62788678  手机: (86)13501010736  电子邮件: [zhengsiqi@tsinghua.edu.cn](mailto:zhengsiqi@tsinghua.edu.cn)  研究员，北京大学林肯研究院城市发展与土地政策研究中心 (PKU-Lincoln Center)  兼职研究员，清华大学公共管理学院产业发展与环境治理研究中心（CIDEG）  研究学者，美国哈佛大学房地产学术中心（REAI） |

**教育背景**

博士，城市与房地产经济学，清华大学，2005年1月获得

学士，土木工程，清华大学，2000年7月获得

**工作与科研经历**

教授，清华大学建设管理系房地产研究所，2013年12月至今

副系主任，清华大学建设管理系，2010.9至今

副教授，清华大学建设管理系房地产研究所，清华大学恒隆房地产研究中心，2007.12-2013.12（博士生导师，2009.9至今）

助理教授，清华大学建设管理系房地产研究所，2004.12-2007.12

访问学者，美国加州大学洛杉矶分校(UCLA)Ziman房地产研究中心，2012.9， 2011.9，2010.9，2008.11-2008.12

访问学者，新加坡国立大学(NUS)，2008.1~2008.2

OAP访问学者，新加坡国立大学(NUS)，2007.4~2007.5

博士后研究员（Pollman研究员），哈佛大学设计学院和房地产研究中心（Graduate School of Design (Real Estate Academic Initiative), Harvard University）, 2005.9-2006.9

**研究领域**

城市经济学

研究方向：可持续城市增长的经济机制与管理理论

　 聚焦于城市（群）“居住-就业-公共服务”空间协调互动机制，在居住与就业空间互动、城市公共服务供需匹配、城市产业发展与新城形成机制、绿色城市等方面开展学术研究，并逐步构建“需求导向的城市规划与管理定量决策支持工具包”

**英文论文**

国际同行评审学术期刊（SSCI）

1. Cong Sun, **Siqi Zheng**, Rui Wang. Restricting Driving for Better Traffic and Clearer Skies: Did It Work in Beijing? Transport Policy. 2014. Frothcoming.
2. **Siqi Zheng**, \*Matthew Kahn, Weizeng Sun, Danglun Luo. Incentives for China’s Urban Mayors to Mitigate Pollution Externalities: The Role of the Central Government and Public Environmentalism. Regional Science and Urban Economics, 2013, published online.
3. **Siqi zheng**, Weizeng Sun, Rui Wang. Land Supply and Capitalization of Public Goods in Housing Prices: Evidence from Beijing. Journal of Real Estate Finance and Economics. 2013. Forthcoming.
4. **Siqi Zheng**, Jing Cao, Matthew E. Kahn and Cong Sun. Real Estate Valuation and Cross-Boundary Air Pollution Externalities: Evidence from Chinese Cities. Journal of Real Estate Finance and Economics. 2013. Published online.
5. **Siqi Zheng**, \*Matthew E. Kahn. China’s Bullet Trains Facilitate Market Integration and Mitigate the Cost of Mega City Growth. Proceedings of the National Academy of Sciences of the United States of America, 2013, 110(14): E1248-E1253.
6. **Siqi Zheng**, \*Matthew E. Kahn. Understanding China's Urban Pollution Dynamics. Journal of Economic Literature, 2013, 51(3): 731-772.
7. **Siqi Zheng** and Matthew E. Kahn. Does Government Investment in Local Public Goods Spur Gentrification? Evidence from Beijing. Real Estate Economics. 2013, 41(1): 1-28.
8. **Siqi Zheng**, Jing Wu, Matthew E. Kahn, \*Yongheng Deng. The Nascent Green Real Estate Market in Beijing. European Economic Review, 2012, 56(5): 974-984.
9. Cindy Fan, Mingjie Sun and **Siqi Zheng**; Migration and split households: a comparison of sole, couple, and family migrants in Beijing, China. Environment and Planning. 2012. 43(A): 2164-2185
10. **Siqi Zheng**, Rui Wang, Edward L. Glaeser and Matthew E. Kahn. The Greenness of China: Household Carbon Emissions and Urban Development. Journal of Economic Geography. 11, 2011: 761-792 (NBER Working Paper 15621. http://www.nber.org/papers/w15621)
11. **Siqi Zheng**, Matthew E. Kahn and Hongyu Liu; Towards a System of Open Cities in China: Home Prices, FDI flows and Air Quality in 35 Major Cities. 2009. Regional Science and Urban Economics. 40, 2010: 1-10.
12. **Siqi Zheng**, Fenjie Long, Cindy Fan and Yizhen Gu; Urban Villages in China: A 2008 Survey of Migrant Settlements in Beijing. Eurasian Geography and Economics. 50(4), 2009: 425-446.
13. **Siqi Zheng**, Richard B. Peiser and Wenzhong Zhang; The Rise of External Economies in Beijing: Evidence from Intra-urban Wage Variation. Regional Science and Urban Economics, 49, 2009: 449-459.
14. **Siqi Zheng**, Yuming Fu and Hongyu Liu; Demand for Urban Quality of Living in China: Evidence from Cross-City Land Rent Growth. Journal of Real Estate Finance and Economics, 38, 2009: 194-213.
15. **Siqi Zheng** and Matthew E. Kahn; Land and Residential Property Markets in a Booming Economy: New Evidence from Beijing. Journal of Urban Economics, 63(2), 2008: 743-757.
16. **Siqi Zheng**, Yuming Fu and Hongyu Liu; Housing-Choice Hindrances and Urban Spatial Structure: Evidence from Matched Location and Location-Preference Data in Chinese Cities, Journal of Urban Economics, 60(3), 2006: 535-557.

EI(ISSHP)检索英文论文

*Journals (EI)*

1. Ding Wenjie, **Siqi Zheng**, Guo Xiaoyang. Value of Access to Jobs and Amenities: Evidence for New Residential Properties in Beijing. *Tsinghua Science and Technology,*15(5), 2010: 595-603
2. **Siqi Zheng** and Jing WU. Brokerage Industry and Buyer’s Choice in an Emerging Housing Market: A Case Study of Guangzhou. *The proceeding of the CRIOCM2009 International Symposium*.
3. Fenjie Long, Ming Guo, **Siqi Zheng**. Estimating the Willingness-to-Pay for Housing in Chinese Cities.*Tsinghua Science and Technology*, 14(3), 2009: 360-366.
4. Jing Wu and **Siqi Zheng**. Determinants of Housing Liquidity in Chinese Cities: Does Market Maturity Matter? *Tsinghua Science and Technology*, 13(5), 2008: 689-695.
5. **Siqi Zheng**, Hongyu Liu and Rebecca Lee. Buyer Search and the Role of Broker in an Emerging Housing Market: A Case Study of Guangzhou, *Tsinghua Science and Technology*, 11(6), 2006: 675-685.
6. **Siqi Zheng** and Hongyu Liu. Real Estate Market Efficiency: Evidence from Chinese Cities, in *Journal of Harbin Institute of Technology (New Series)*,11(6), 2004: 664-670.
7. **Siqi Zheng** and Hongyu Liu. Interaction among Construction Investment, Other Investment and GDP in China, *Tsinghua Science and Technology*, 9(2), 2004:160-167.

*Conference Proceedings (ISSHP)*

1. Cong Sun, **Siqi Zheng**, Rikang Han. The Effects of Subway Construction on Housing Premium: A Micro-data Analysis in Chengdu’s Housing Market. 17th International Symposium on Advancement of Construction Management and Real Estate (CRIOCM 2012) ,2012,11
2. Antoine NGUY, Cong SUN, **Siqi Zheng**. Airport noise and residential property values : Evidence from Beijing. 17th International Symposium on Advancement of Construction Management and Real Estate (CRIOCM 2012) ,2012,11
3. Yingjie Zhang, **Siqi Zheng**, Cong Sun. What’s the effect of urban villages on commercial housing price? An Analysis Based on Second-Hand Housing Transactions in Beijing. 17th International Symposium on Advancement of Construction Management and Real Estate (CRIOCM 2012), 2012,11
4. Cong Sun, Juan Jing, **Siqi Zheng**. Who Cares More about School and Subway Accessibilities: Home Buyers or Renters? Proceedings of the 16th International Symposium on “Advancement of Construction Management and Real Estate”, 2011, 101-104.
5. **Siqi Zheng**, Yingjie Zhang, Rui Wang. Does Better Subway Accessibility Discourage Driving? An Analysis Based on 2009 Micro Survey in Beijing. *16th International Symposium on “Advancement of Construction Management and Real Estate”*, 2011,09.
6. **Siqi Zheng** and Rongrong Ren. Capitalization of Urban Amenities in Residential Property Value and Land Value: Evidence from Beijing.*The CRIOCM2008 International Symposium on “Advancement of Construction Management and Real Estate”*, 2008, 11.
7. **Siqi Zheng** and Zhenpeng Yang. Estimating the Housing Price Gradient with respect to True Commuting Time in Beijing, *Proceedings of 2007 ICM conference*, Wuhan, China. 2007.
8. **Siqi Zheng** and Hongyu Liu. Determinants of buyer search and the role of broker: Evidence from urban China's housing market. *International Conference on Construction and Real Estate Management*.HongKong.China.2004.
9. Bing Sun, **SiqiZheng** and Hongyu Liu.A Comparative Study on the Performance of Residential Properties, Stocks & Savings in Household Asset Portfolio, *Proceedings of 2003 International Conference on Construction & Real Estate Management*. Beijing: China Architecture and Building Press. 2003: 126-133

其他英文论文

1. Antoine NGUY, Cong SUN, **Siqi Zheng**. The Effect of Airport Noise on Housing Price and Rent: Evidence from Beijing. 第六届中国房地产学术研讨会暨高等院校房地产学者联谊会
2. Hongyu Liu, Yun W. Park and **Siqi Zheng**. The Interaction of Housing Investment and Economic Growth in China, *International Real Estate Review*, 5(1), 2002: 40-60.
3. Hong Zhang and **Siqi Zheng**. Research on Applications of CAPM in Real Estate Portfolio Management in Beijing, *International Journal of Construction Management*. 1(1), 2001: 72-82.

**中文论文（包括已接收待发表）**

1. 郑思齐, 胡晓珂, 张博, 王守清. 城市轨道交通的溢价回收: 从理论到现实. 城市发展研究. 2014, 已接收. (CSSCI)
2. 郑思齐, 孙伟增, 辛磊, 吴璟. 住房价格中地方公共品溢价的空间异质性及其影响因素研究: 以成都市为例. 管理评论. 2014, 已接收. (CSSCI)
3. 张英杰, 张原, 郑思齐. 基于居民偏好的城市公共服务综合质量指数构建方法. 清华大学学报(自然科学版), 2013, 已接收. (EI)
4. 郑思齐, 孙伟增, 徐杨菲. 中国城市住房保障覆盖范围的算法设计与应用. 系统工程理论与实践. 系统工程理论与实践, 2013, 已接收. (EI)
5. 郑思齐, 孔鹏, 郭晓旸. 类重复交易房价指数编制方法与应用. 统计研究, 2013, 已接收. (CSSCI)
6. 胡婉旸，郑思齐，王锐. 学区房的溢价究竟有多大：利用“租买不同权”和配对回归的实证估计. 经济学(季刊), 2013, 已接收. (CSSCI)
7. 郑思齐, 万广华, 孙伟增, 罗党论. 公众诉求与城市环境治理. 管理世界, 2013, (06): 72-84. (CSSCI)
8. 郑思齐. 公共品配置与住房市场互动关系研究述评. 城市问题, 2013, 08: 95-100. (CSSCI)
9. 孙伟增, \*郑思齐, 满燕云. 房产税征税条件与税收收入的模拟测算与分析——基于中国245个地级及以上城市大样本家庭调查的研究. 广东社会科学, 2013, (05): 5-15. (CSSCI)
10. \*郑思齐, 张英杰. “十二五”期间的保障房建设：地方政府的动机与策略选择. 探索与争鸣, 2013, (04): 66-71. (CSSCI)
11. 孙伟增, \*郑思齐. 住房与幸福感：从住房价值、产权类型和入市时间视角的分析. 经济问题探索, 2013, (03): 1-9. (CSSCI)
12. \*郑思齐, 孙聪. 中国环境库兹涅茨曲线的平移机会. 探索与争鸣, 2012, (10): 55-58. (CSSCI)
13. 谢洁玉, 吴斌珍, 李宏彬, 郑思齐. 中国城市房价与居民消费. 金融研究, 2012, (06): 13-27. (CSSCI)
14. 郭晓旸, 刘洪玉, 郑思齐. 异质性对新建商品住房市场交易速度的影响——来自北京市的微观证据. 城市发展研究, 2012, (06): 117-124. (CSSCI)
15. 郑思齐，任荣荣，符育明. 中国城市移民的区位质量需求与公共服务消费——基于住房需求分解的研究和政策含义. 广东社会科学, 2012, (3): 43-52. (CSSCI)
16. 郑思齐，霍燚. 北京市写字楼市场空间一体化模型研究——基于UrbanSim的模型标定与情景模拟. 城市发展研究, 2012,19 (2): 116-124. (CSSCI)
17. 杨春志，郑思齐. 推进中国城市空间模型的理论研究与实际应用——“城市空间模型及在中国的应用”学术研讨会综述. 城市发展研究, 2012, 19(2): 94-97. (CSSCI)
18. 郑思齐，师展. “土地财政”下的土地和住宅市场：对地方政府行为的分析. 广东社会科学, 2011, (2):5-10. (CSSCI)
19. 郑思齐，孙聪. 城市经济的空间结构. 南方经济, 2011, 8: 18-31.(CSSCI)
20. 郑思齐, 霍燚, 曹静. 中国城市居住碳排放的弹性估计与城市间差异性研究. 经济问题探索, 2011, (9): 124-130.
21. 郑思齐，刘可婧，孙伟增. 住房与交通综合可支付性指数的设计与应用——以北京为例. 城市发展研究, 2011, 18(2): 54-61. (CSSCI)
22. 郑思齐，廖俊平，任荣荣，曹洋. 农民工住房政策与经济增长：一个劳动力市场和住房市场的理论模型. 经济研究, 2011, 46(2): 73-86. (CSSCI)
23. 郑思齐，符育明，任荣荣. 居民对城市生活质量的偏好：从住房成本变动和收敛角度的研究. 世界经济文汇, 2011, (2):35-51. (CSSCI)
24. 张博，郑思齐，吴璟，刘洪玉. 住房流动性对房价指数的影响及其定量分析. 中国房地产, 2011, (4):3-10.
25. 张红，黄硕，郑思齐. 基于产业投资基金的房地产公司评价体系. 清华大学学报（自然科学版）, 2010, 50(12): 1944-1952. (CSCD/EI)
26. 张小宏，郑思齐. 住宅用地供给短缺背后的地方政府动机. 探索与争鸣, 2010, (11): 54-58.（CSSCI）
27. 谷一桢，郑思齐. 轨道交通对住宅价格和土地开发强度的影响：以北京市13号线为例. 地理学报, 2010, 65(2): 213-223.(CSCD/CSTPCD)
28. 郑思齐. “城中村”住房问题亟待改良. 探索与争鸣, 2010, (2): 18-19.（CSSCI）
29. 郑思齐，霍燚. 低碳城市空间结构：从私家车出行角度的研究. 世界经济文汇, 2010, (6): 50-65.（CSSCI）
30. 郑思齐，霍燚，张英杰，张晓东. 城市空间动态模型的研究进展与应用前景. 城市问题, 2010, (9): 25-30.（CSSCI）
31. 黄硕，张红，周鹏，郑思齐. 我国房地产业的产业关联效应研究. 中国房地产,2010, (8):15-18.
32. 黄硕，张红，周鹏，郑思齐. 基于投入产出分析的北京房地产产业关联度测算. 中国房地产,2010, (6): 23-26.
33. 霍燚，郑思齐，杨赞. 低碳生活的特征探索——基于2009年北京市“家庭能源消耗与居住环境”调查数据的分析. 城市与区域规划研究，2010, (2): 56-72.
34. 顾朝林，谭纵波，刘志林，戴亦欣，郑思齐，刘宛，于涛方，韩青. 基于低碳理念的城市规划研究框架. 城市与区域规划研究, 2010, (2): 23-42.
35. 郑思齐，张英杰. 保障性住房的空间选址：理论基础、国际经验与中国现实. 现代城市研究, 2010, 25(9): 18-22.
36. 龙奋杰，郑思齐，王轶军，郭明. 基于空间计量经济学模型的城市公共服务价值估计. 清华大学学报（自然科学版）, 2009, 49(12): 2028-2031. (CSCD/EI/CSTPCD)
37. 吴璟，郑思齐，刘洪玉. 住房价格统计中的样本代表性误差及其修正. 土木工程学报, 2009, 42(4): 132-136. (CSCD/EI/CSTPCD)
38. 任荣荣，郑思齐，王轶军. 基于非参数方法的土地价格空间分布拟合与分析. 清华大学学报（自然科学版）, 2009, 49(3): 325-328. (CSCD/EI/CSTPCD)
39. 郑思齐，曹洋. 居住与就业空间关系的决定机理和影响因素——对北京市通勤时间和通勤流量的实证研究. 城市发展研究, 2009,16(6): 29-35. （CSSCI，本文被《中国社会科学文摘》(2009.11)全文摘录）
40. 郑思齐，曹洋. 农民工的住房问题：从经济增长与社会融合角度的研究. 广东社会科学, 2009, (5): 34-41.（CSSCI，本文被中国人民大学《复印报刊资料》全文转载）
41. 谷一桢，郑思齐，曹洋. 北京市就业中心的识别：实证方法及应用. 城市发展研究, 2009, 16(9): 118-124.（CSSCI）
42. 顾朝林，谭纵波，刘宛，于涛方，韩青，刘合林，戴亦欣，刘志林，郑思齐. 气候变化、碳排放与低碳城市规划研究进展. 城市规划学刊, 2009,(3): 38-45. (CSCD/CSTPCD)
43. 郑思齐，丁文捷，陆化普. 住房、交通与城市空间规划. 城市问题, 2009, (1): 29-34.（CSSCI）
44. 刘琳, 罗云毅, 程选, 汪文祥, 杨萍, 岳国强, 高振宇, 黄英, 郑思齐, 任荣荣. 我国城镇住房保障制度研究. 宏观经济研究, 2009, (8): 5-11.
45. 郑思齐，符育明，任荣荣. 住房保障的财政成本承担：中央政府还是地方政府? 公共行政评论, 2009, (6): 30-46.
46. 郑思齐. 空气质量的经济价值估计——北京居民对空气质量支付意愿的实证研究. 环境经济与政策, 2009, 创刊号: 36-47.
47. 郑思齐，刘洪玉，任荣荣，余秋梅. 中国地级及以上城市的住房消费特征：基于国家统计局2007年城镇住户大样本抽样调查的分析. 城市与区域规划研究, 2009, (5): 22-26.
48. 吴璟，**郑思齐**，刘洪玉. 住房流动性研究述评. *经济评论*, 2008, (4): 149-155.（CSSCI）
49. 龙奋杰，郭明，**郑思齐**，曹洋. 城市发展与住房意愿支付价格. *城市问题*, 2008, (9): 50-55. （CSSCI）
50. 任荣荣，**郑思齐**，龙奋杰. 预期对房价的作用机制：对35个大中城市的实证研究. *经济问题探索*, 2008, (1): 145-148.（CSSCI）
51. **郑思齐**，曹洋，刘洪玉. 城市价值在住房价格中的显性化及其政策含义——对中国35个城市住宅价格的实证研究. *城市发展研究*. 2008, 15(1): 中4-7.（CSSCI）
52. 王寅啸，**郑思齐**. 中国写字楼市场投资机会与风险：对29个大中城市的分析. *经济问题探索*, 2008, (11): 155-161.（CSSCI）
53. 任荣荣，**郑思齐**. 办公与居住用地开发的空间结构研究——价格梯度、开发数量与开发区位. *地理科学进展*, 2008, 27(3): 119-126.（CSCD/CSTPCD）
54. 于璐，**郑思齐**，刘洪玉. 住房价格梯度的空间互异性及影响因素——对北京城市空间结构的实证研究. *经济地理*, 2008, 28(3): 406-410.（CSSCI/CSTPCD）
55. **郑思齐**. “夹心层”及其公共住房政策选择. *住区*, 2008.
56. 曹洋，**郑思齐**，龙奋杰. 中国人口流动的驱动力及空间差异研究 (全文、概要).*第六届全国土木工程研究生论坛论文集*. 北京：清华大学出版社, 2008. 11:300.
57. 陈喜群，**郑思齐**. 平均收益期在工程投资互斥方案评价中的应用. *土木工程学报*, 2007, 40(11): 104-109. (CSCD/EI/CSTPCD)
58. 吴璟，**郑思齐**，刘洪玉. 住房价格度量与住房价格指标体系研究述评. *经济问题探索*, 2007, (10): 71-76. (目前已经列入CSSCI)
59. **郑思齐**，王寅啸. 房价上涨预期对住房需求的放大效应研究. *中国物价*, 2007, (6): 52-55.
60. **郑思齐**，龙奋杰，王轶军，于璐. 就业与居住的空间匹配——基于城市经济学角度的思考. *城市问题*, 2007, (6): 56-62.（CSSCI）
61. 王松涛，**郑思齐**，冯杰. 公共服务设施可达性及其对新建住房价格的影响——以北京中心城为例. *地理科学进展*, 2007, 26(6): 78-85.（CSCD/CSTPCD）
62. **郑思齐**. 信息搜寻、经纪服务与市场效率——来自住房市场的微观证据和宏观意义. *经济体制改革*, 2007, (5): 161-165.（CSSCI）
63. 吴璟，**郑思齐**，刘洪玉. 编制住房价格指数的特征价格法细解. *统计与决策*，2007, 24: 16-18.（CSSCI）
64. 王轶军，**郑思齐**，龙奋杰. 城市公共服务的价值估计、受益者分析和融资模式探讨. *城市发展研究*, 2007, 14(04): 46-53.（CSSCI）
65. **郑思齐**，张文忠. 住房成本与通勤成本的空间互动关系——来自北京市场的微观证据及其宏观含义. *地理科学进展*, 2007, (2): 35-42.（CSCD/CSTPCD）
66. **郑思齐**，Mark Duda. 预期是否在推动房价上涨. *城市开发*, 2007, (8): 83-84.
67. **郑思齐**，刘洪玉. 房地产市场有效性研究——以北京和上海为例. *商业研究*, 2006, (7): 191-195. (目前已经列入中文核心期刊)
68. 龙奋杰，沈悦，刘洪玉，**郑思齐**，董黎明. 住宅市场与城市经济互动机理研究综述与展望. *城市问题*, 2006, (1): 44-51.（CSSCI）
69. Mark Duda，**郑思齐**. 利率和收入差距如何左右住房支付能力. *城市开发*, 2006，(10): 53-55.
70. Mark Duda, **郑思齐**. “合理的房价”应当是住房政策的直接目标吗？*城市开发*, 2006, (10): 80-82.
71. 孙峤，**郑思齐**，刘洪玉. 住宅空置统计的国际比较及借鉴意义. *统计研究*, 2005, (8): 8-12.（CSSCI）
72. **郑思齐**，刘洪玉. 住房需求的收入弹性：模型、估计与预测. *土木工程学报*, 2005, 38(7): 122-126. （CSCD/CSTPCD）
73. **郑思齐**，符育明，刘洪玉. 城市居民对居住区位的偏好及其区位选择的实证研究. *经济地理*, 2005, 25(2): 194-198.（CSSCI/CSTPCD）
74. **郑思齐**，符育明，刘洪玉. 城市居民对居住区位的偏好：支付意愿梯度模型的估计. *地理科学进展*, 2005, 24(1): 97-104.（CSCD/CSTPCD）
75. 李平，**郑思齐**. 热钱并购“南都” 彰显“万科”利道——从万科并购南都集团大量股权事件谈起. *城市开发*, 2005, (5): 53-54.
76. 刘洪玉，沈悦，**郑思齐**. 中国房地产市场发展应注意的问题. *城市开发*, 2005, (4): 16-18.
77. 马亚男，**郑思齐**. 展望未来的住房市场结构. *城市开发*, 2005, (4): 16-18.
78. **郑思齐**，刘洪玉. 从住房自有化率剖析住房消费的两种方式. *经济与管理研究*, 2004, (04): 28-31.（CSSCI）
79. **郑思齐**，符育明，刘洪玉. 利用排序多元Logit模型研究城市居民的居住区位选择. *地理科学进展*, 2004, (5): 78-85.（CSCD/CSTPCD）
80. 何建华，**郑思齐**. 新建地铁能提升住宅价格吗？——以北京地铁13号线为例. *城市开发*, 2004, (11)：36-38.
81. **郑思齐**，刘洪玉. 吸纳周期：一个比空置率更能有效反映住宅市场供求状况的指标. *中国房地产*, 2004, (1): 29-31.
82. **郑思齐**，刘洪玉. 房地产业界定和核算中的若干问题. *统计研究*, 2003, (1): 42-46. (CSSCI)
83. 刘洪玉，**郑思齐**，许宪春. 房地产业所包含经济活动的分类体系和增加值估算. *统计研究*, 2003, (08): 24-27. (CSSCI)
84. 刘洪玉，**郑思齐**. 住宅资产：居民家庭资产组合中的重要角色. *经济与管理研究*, 2003, (04): 39-41. (CSSCI)
85. 刘洪玉，**郑思齐**，沈悦. 中国房地产市场中的“泡沫”与“过热”问题分析. *建筑经济*, 2003, (2): 36-40. （CSTPCD）
86. **郑思齐**，刘洪玉. 购物中心规划和运作的经济分析. *商业研究*, 2003, (18): 1-3. (目前已经列入中文核心期刊)
87. **郑思齐**，刘洪玉. 市场比较法中因素调整过程的改进, *2003中国房地产估价学术研讨会论文集*. 北京：中国建筑工业出版社，2003：153-158（获得优秀论文一等奖）
88. **郑思齐**，李文诞，刘洪玉. 住宅抵押贷款表内证券化和表外证券化的比较研究. *中国房地产金融*, 2003, (8):10-14.
89. **郑思齐**. 住房投资与国民经济的协调发展. *城市开发*, 2003, (10): 59-61.
90. 刘琳，**郑思齐**，黄英. 房地产泡沫测度系数的编制方法. *中国房地产*, 2003, (6): 13-15.
91. **郑思齐**，刘洪玉. 如何正确衡量房地产价格走势. *中国房地产*, 2003, (3): 27-29.
92. **郑思齐**，刘洪玉. 住宅产业发展与国民经济增长. *建筑经济*, 2002, (10):29-32.（CSTPCD）
93. **郑思齐**, 刘洪玉. 美国房地产领域学术研究及对我们的借鉴意义. *建筑经济*, 2002, (05): 11-13. (CSTPCD)
94. **郑思齐**，刘洪玉. 中国建设投资与经济增长关系的计量模型与分析. *清华大学学报（哲社版）*，2001, 16(4): 45-49. (CSSCI)
95. 张红, 王立奇, **郑思齐**, 沈悦. 生态化住宅的发展与实践. *建筑经济*, 2001, (09): 19-22. (CSTPCD)

**工作论文**

世界银行工作论文

Alex Anas, Govinda R. Timilsina and **Siqi Zheng**. Effects of a Toll on Congestion versus a Tax on Gasoline on Car Travel, Fuel Consumption and CO2 Emissions in Beijing, 2008. World Bank working paper WPS5068

**参加学术会议**

2013年11月28日，郑思齐出席城市中国计划（Urban China Initiative，由麦肯锡、哥伦比亚大学和清华大学联合成立）的2013年度论坛，发表演讲《缔造更高质量的城市生活：城市内公共服务供需匹配指数研究》。

2013年9月25日至27日，国家自然科学基金委员会管理科学部在大连召开“宏观管理与政策学科青年基金获得者检查交流会”。郑思齐作为2013年优秀青年基金获得者代表，就学科前沿和个人研究成长经历等作了大会主题报告。

2013年7月5~7日，世界华人不动产学会2013年年会在北京银泰中心柏悦酒店举行。郑思齐主持了“房地产企业”分组会议。在最佳论文的评选中，郑思齐、孙伟增、万广华、罗党论合作的论文《公众诉求与城市环境治理》获“克尔瑞优秀论文”一等奖。

2013年5月3日,在云南财经大学城市与环境学院第十期"魅力讲坛"上作讲座，主题是“地方公共品与住房市场——城市空间中的现实问题与研究发展”。

Workshop on Real Estate Prices: Measurement and Dynamics, National Bureau of Statistics of China. Dec. 18, 2012. Presented paper “A New Approach for Constructing Home Price Indices in China: The Pseudo Repeat Sales Model”, co-authored with Xiaoyang Guo, David Geltner and Hongyu Liu. (Guo, Zheng, Geltner, Liu)

International Conference on Spatial and Social Transformation in China. Dec. 13-14, Hong Kong Baptist University, Hong Kong. Presented paper “Inequality in Chinese Cities”, co-authored with Yuming Fu and Rongrong Ren. (Zheng, Fu, Ren)

“住房政策与住房保障水平”学术研讨会，中国人民大学土地管理系与住房发展研究中心. 2012年12月7日. 报告论文“基于“收入-住房面积”二维联合分布的住房保障覆盖范围算法研究”，合作者孙伟增和徐杨菲. （郑思齐，孙伟增，徐杨菲）

17th International Symposium on Advancement of Construction Management and Real Estate (CRIOCM 2012)，Nov. 17-18, 2012, Shenzhen. Presented papers“The Effects of Subway Construction on Housing Premium: A Micro-data Analysis in Chengdu’s Housing Market”, co-authored with Cong Sun, Rikang Han （Sun, Han, Zheng）; “Airport noise and residential property values: Evidence from Beijing”, co-authored with Antoine NGUY and Cong Sun (Nguy, Sun, Zheng); “What’s the effect of urban villages on commercial housing price? An Analysis Based on Second-Hand Housing Transactions in Beijing”, co-authored with Yingjie Zhang (Zhang, Zheng); “Spatial Analysis and Spatial House Price Index Construction: Evidence from Chengdu Housing Market”, co-authored with Lei Xin (Xin, Zheng)

Urban Land Institute (ULI) Youth Chapter local seminar. Nov. 8. Beijing. Presented research “Public Housing in China 中国保障房项目的发展与难题”.

“Energy Efficiency and Cities” (in memory of Prof. John Quigley), Lincoln Institute of Land Policy, Oct. 21-23, Cambridge MA. Presented paper “Urban Political Accountability in China: Implications for Energy Efficiency and Pollution Levels”, co-authored with Matthew E. Kahn, Weizeng Sun and Danglun Luo. (Zheng, Kahn, Sun, Luo)

四川大学与《经济研究》杂志社合办研讨会. 四川大学，成都. 2012年10月20日. 报告研究《地方公共品与住房市场》.

第六届中国房地产学术研讨会暨高等院校房地产学者联谊会，2012年10月13~14日，西安交通大学，报告论文："城市社会生活环境对农民工留城意愿的影响——以北京市“城中村”为例的研究"，合作者孙聪；地方政府土地供给结构及其对房地产市场的影响，合作者吴璟，师展，孙聪；The Effect of Airport Noise on Housing Price and Rent: Evidence from Beijing，co-authored with Antoine NGUY and Cong Sun.

2012 Korean Development Institute (KDI) Workshop on “Contemporary Real Estate Issues in Korea & China”. Sep. 27-28. Seoul, Korea. Presented paper “Land Supply and Housing Price in Beijing: An Intra-City Analysis”. Co-authored with Weizeng Sun and Rui Wang. (Zheng, Sun, Wang)

2012 Peking University-Lincoln Institute Center for Urban Development and Land Policy (PLC) Annual Conference, July 14-15, 2012. Peking University, Beijing. Presented paper “Intra-urban Spatial Inequality across Chinese Cities”, co-authored with Yuming Fu and Rongrong Ren. (Zheng, Fu, Ren)

2012 Asian Real Estate Society Annual Conference. July 7-9, 2012, Singapore. Presented paper “A New Approach for Constructing Home Price Indices in China: The Pseudo Repeat Sales Model”, co-authored with Xiaoyang Guo, David Geltner and Hongyu Liu. (Guo, Zheng, Geltner, Liu)

2012 Global Chinese Real Estate Congress Annual Conference. July 3-5, 2012. Macau. Presented papers: “住房与幸福感：从产权类型、住房价值和入市时间视角的分析”，合作者孙伟增(孙伟增，郑思齐)；” 北京地铁开通和尾号限行措施对空气质量的影响”，合作者孙聪和王锐（孙聪，郑思齐，王锐）；“城中村改造对周边房地产价格的影响：基于北京市二手住宅交易的分析”，合作者张英杰（张英杰，郑思齐）. “Airport noise and residential property values: Evidence from Beijing”, co-authored with Antoine NGUY and Cong Sun. (Nguy, Sun, Zheng)

2012 Asia Pacific Real Estate Research Symposium. Jun. 29-30, 2012. Tsinghua University, Beijing. Presented paper “How Much Is A Good School Worth in Beijing? A Matching Regression Approach with Housing Price-Rent Comparison”. Co-authored with Wanyang Hu and Rui Wang. (Zheng, Hu, Wang)

International Workshop on Regional, Urban, and Spatial Economics in China. Jun. 15-16. Jinan University, Guangzhou. Presented paper “Land Supply and Housing Price in Beijing: An Intra-City Analysis”. Co-authored with Weizeng Sun and Rui Wang. (Zheng, Sun, Wang)

Research Seminar at Guanghua School at Peking University, May 29, 2012. Beijing. Presented paper “The Real Estate Implications from Cross-Boundary Air Pollution Externalities: Evidence from 85 Chinese Cities”. Co-authored with Jing Cao, Matthew E. Kahn and Cong Sun. (Zheng, Cao, Kahn, Sun)

2012 Lincoln Institute of Land Policy, China Program Annual Conference. May 21, 2012. Cambridge, MA. Presented paper “The Impacts of Land Supply Constraint on Housing Price in Beijing”, co-authored with Weizeng Sun and Rui Wang. (Zheng, Sun, Wang)

2012 Homer Hoyt Institute (Weimer School) Annual Conference, May 17-20, 2012. North Palm Beach, Florida. Presented paper “China’s Bullet Trains Mitigate the Cost of Mega City Growth”, co-authored with Matthew E. Kahn. (Zheng, Kahn)

“城市经济学”研讨会，《中国社会科学》杂志社主办，2012.4.14. 北京. 报告研究成果《中国城市中日益增长的环境质量需求》.

ADB Workshop on “Green Urbanization in Asia”, Apr. 2-4, 2012. Manila, Philippines. Presented “China’s Green Cities”, co-authored with Cong Sun. (Zheng, Sun)

2011年12月22日，参加麦肯锡全球研究院MGI (Mckinsey Global Institute)及麦肯锡中国经济学家议会MCCBE（Mckinsey China Council of Business Economist）召开的《中国绿色经济展望论坛暨气候融资报告发展会》（中央财经大学）.

ADB Workshop on “Urbanization in Asia”, Dec. 12-15, 2011. Hawaii. Presented “Measuring the Effects of China's Investments in Bullet Trains and New Urban Subways”, coauthored with Matthew E. Kahn.

2011年12月20日， Environmental and Resource Economics Winter Forum (Tsinghua School of Economics and Management)，报告“Ideology and Energy Conservation in Beijing”, coauthored with Jing Wu and Weizeng Sun.

房价指数国际研讨会，国家统计局主办，2011.8.29-2.30. 北京. 主题演讲“质量控制下的房价指数：理论与实践”.

2011年亚洲房地产协会和美国房地产与城市经济学会联合大会，2011.7. 韩国济州岛. 报告论文“Does Government Investment in Local Public Goods Spur Gentrification? Evidences from Beijing”, 合作作者Matthew E. Kahn.

2011年亚洲房地产协会和美国房地产与城市经济学会联合大会，2011.7. 韩国济州岛. 报告论文“Does Better Subway Accessibility Discourage Driving? An Analysis Based on 2009 MicroSurvey in Beijing”, 合作作者Yingjie Zhang,Rui Wang and Yi Huo.

2011北京大学-林肯研究院城市发展与土地政策研究中心学术研讨会，2011,7, 北京. 报告论文“Land Leasing, Infrastructure Investment and Real Estate Price: Estimating Simultaneous Equations with Local Governments’ Behaviors”, 合作作者师展和吴璟.

2nd International Conference on China’s Urban Transition and City Planning, 27 -28 May 2011, Cardiff, Wales, United Kingdom. Presented paper “Does Better Subway Accessibility Discourage Driving? An Analysis Based on 2009 MicroSurvey in Beijing”, co-authored with Yi Huo,Yingjie Zhang andRui Wang.

世界华人不动产学会2011年会. 2011,4. 杭州. 报告论文“轨道交通可达性与绿色出行基于北京市2010年微观样本的实证研究”，合作作者张英杰和霍燚；

世界华人不动产学会2011年会. 2011,4. 杭州. 报告论文“The Nascent Market for ‘Green’ Real Estate in China: Ideology and Household EnergyConservation in China’s Major Cities”, 合作作者 Jing Wu, Matthew E. Kahn and Yongheng Deng.

中国房地产学术研讨会暨高等院校房地产学者联谊会2010年年会. 2010,10, 浙江工业大学. 报告论文“居民对城市生活质量的偏好：来自住房成本的证据”，合作作者符育明和任荣荣.

中国房地产学术研讨会暨高等院校房地产学者联谊会2010年年会. 2010,10, 浙江工业大学. 报告论文“固定流动性价格指数的编制与分析”，合作作者张博.

中国青年经济学者联谊会. 2010, 9. 东南大学. 主题发言“城市空间结构：居住、就业及衍生问题”.

世界华人不动产学会2010年会, 2010年7月台北. 报告论文“The Impacts of Local Governments’ Land Leases on Land and Housing Prices” (in Chinese), 合作作者Zhan Shi and YueShen.

世界华人不动产学会2010年会, 2010年7月台北. 报告论文“Towards Low-Carbon Urban Spatial Structure: A Empirical Study in Beijing” (in Chinese), 合作作者霍燚.

世界华人不动产学会2009年会, 2009年8月, 北京. 报告论文“Informal Housing and Urban Growth across Chinese Cities” (in Chinese). 合作作者RongrongRen, Yang Cao and Yuming Fu.

世界华人不动产学会2009年会, 2009年8月, 北京. 报告论文. 报告论文“Overpricing and Time-on-Market: Evidence from Chengdu New Condominium Market”. 合作作者 Jing Wu and Hongyu Liu.

北京大学主题研讨会“Green Cities: Urban Development and Environmental Policy in a Global Context”, 2009年9月. 北京, 报告论文“China’s Green Cities: Household Carbon Dioxide Emissions and Urban Development”, 合作作者Rui Wang and Matthew E. Kahn.

亚洲房地产协会第14届年会，2009年7月, 美国洛杉矶.报告论文 “Informal Housing and Urban Growth across Chinese cities”, 合作作者RongrongRen, Yang Cao and Yuming Fu.

亚太房地产研究大会清华大学主办 (supported by HKU, NUS, Tsinghua and USC), 2009年7月,美国洛杉矶. 报告论文“The Demand for Housing Quantity vs. the Demand for Housing Quality: Evidence from Chinese Cities”, 合作作者Yuming Fu and RongrongRen.

中国保障性住房研讨会: 现实问题和政策设计, 2009年7月. 北京大学，北京. 报告论文“Housing Status and Housing Inequality in Urban China”.

2009泛太平洋西方国际经济协会, 2009年3月, Ryukoku University,京都, 日本. 报告论文“Capitalization of Local Taxes and Public Spending in Home Values: Evidence from China”, 合作作者Joyce Yanyun Man.

2009中国房地产学术研讨会. 2009,5, 广州中山大学. 报告论文“移民住房政策、经济增长与社会融合”，合作作者曹洋和任荣荣.

2009中国房地产学术研讨会. 2009,5, 广州中山大学. 报告论文“走向低碳生活：中国200 余城市的居住碳排放估算与分析”，合作作者霍燚和曹静.

第三届中国青年经济学家联谊会学术会议“中国如何实现城乡和区域协调发展?”, 2009.4, 上海财经大学. 报告论文“Informal Housing and Urban Growth in Chinese Cities”，合作作者曹洋和任荣荣.

Workshop on China’s Rapid Urbanization and Job-Housing Spatial Relationship: Empirical Evidence and Policy Implications. 2009年1月. 清华大学，北京. 报告论文“The Determinants of Journey-to-Work: Empirical Evidence from Two Micro Datasets in Beijing”,合作作者 Yang Cao.

The CRIOCM2008 International Symposium on “Advancement of Construction Management and Real Estate”, 2008年11月, 人民大学, 北京.报告论文“Capitalization of Urban Amenities in Residential Property Value and Land Value: Evidence from Beijing”,合作作者RongrongRen.

亚太房地产研究大会清华大学主办(supported by HKU, NUS, Tsinghua and USC), 2008年7月, 北京. 报告论文 “Residential Sorting in Chinese Cities”,合作作者Yuming Fu.

亚洲房地产协会第13届年会, 2008年7月, 上海. 报告论文 “Residential Sorting in Chinese Cities”,合作作者Yuming Fu.

亚洲房地产协会第13届年会, 2008年7月, 上海. 报告论文 “Value of Access to Jobs and Amenities: Evidence for New Residential Properties in Beijing”,合作作者Wenjie Ding and Xiaoyang Guo.

亚洲房地产协会第12届年会, 2007年7月, 澳门. 报告论文 “Urban Population Growth and Housing Supply Elasticity across Chinese Cities”,合作作者Yuming Fu and Hongyu Liu, 报告论文 “The Determinants of Housing Demand for New Dwellings in Chengdu”,合作作者 Mark Duda.

环太平洋大学联盟房地产研讨会 Supported by HKU, NUS, Tsinghua and USC, 2007年7月新加坡. 报告论文 “Demand for Quality of Life in Chinese Cities:Evidence from Housing Price Convergence”,合作作者Yuming Fu and Hongyu Liu.

国际经济协会圆桌会议(IEA), “The Sustainability of Economic Growth”, 2007年7月, 北京. 报告论文 “People’s Willingness-to-pay for Clean Air: Evidence from Beijing’s Housing Market”,合作作者 Ming Guo and Yijun Wang.

亚洲房地产协会第11届年会, 2006年7月, 温哥华. 报告论文 “Intra-urban Wage Variation in Beijing: Has Commuting Time been Well Capitalized?”,合作作者 Richard B. Peiser and Wenzhong Zhang, 报告论文 “Housing Supply and Urban Growth in China”,合作作者Yuming Fu and Hongyu Liu.

美国房地产与城市经济学会2006年中会议, 2006年5月, 华盛顿. 报告论文 “Intra-urban Wage Variation in Beijing: Has Commuting Time been Well Capitalized?”,合作作者 Richard B. Peiser and Wenzhong Zhang.

美国房地产协会第23届年会, 2006.4, Key West, Florida, 美国.报告论文 “Housing Value across Chinese Cities”,合作作者Yuming Fu and Hongyu Liu.

“关于城市发展的土地政策”, 林肯土地政策研究院主办, 2006年6月, Cambridge, Massachusetts, U.S.A.

美国房地产与城市经济学会2006年会, Boston, Massachusetts, 美国. 报告论文 “Housing Value across Chinese Cities”,合作作者Yuming Fu and Hongyu Liu.

亚洲房地产协会第10届年会, 2005年7月,悉尼. 报告论文 “Housing Liquidity in an Emerging Housing Market”,合作作者 Jing Wu.

亚洲房地产协会第9届年会, 2004年8月, Delhi, India. 报告论文 “High Homeownership Rate and Low Capitalization Rate: Evidence from Housing Market in Urban China”,合作作者 Jing Wu.

亚洲房地产协会第9届年会, 2004年8月, Delhi, India. 报告论文 “Buyer Search and the Role of Broker in an Emerging Housing Market: A Case Study of Guangzhou”,合作作者Hongyu Liu and Jing Wu.

The 2nd Rena Sivitanidou Symposium in the University of South Califonia. 2004年1月, Los Angles,美国. 报告论文 “Is Residential Location Allocation in Chinese Cities Efficient? Sources of Inefficiency and Empirical Evidence”,合作作者Yuming Fu and Hongyu Liu.

亚洲房地产协会第8届年会, 2003年7月, 新加坡 (网络会议). 报告论文 “Housing Tenure Choice of Young and Highly-educated People in Urban China”,合作作者Hongyu Liu and Jing Wu.

亚洲房地产协会第8届年会, 2003年7月,新加坡 (网络会议). 报告论文 “Research on Real Estate Price Bubbles in Beijing”,合作作者Hongyu Liu and YueShen.

亚洲房地产协会第7届年会, 2002年7月, 首尔.报告论文 “Construction Investment, Other Investment and GDP in China”,合作作者Hongyu Liu.

中国房地产学术研讨会暨高等院校房地产学者联谊会2011年年会，2011.10.29. 郑思齐，师展和吴璟.土地出让城市建设与房地产价格——对中国特色城市建设投融资模式的探讨

**著作**

**郑思齐**著. 城市经济的空间结构：居住、就业及其衍生问题. 北京：清华大学出版社. 2012.

**郑思齐**. “城市空间结构：居住、就业及衍生问题”，发表于陆铭、陈钊、朱希伟、徐现祥等主编，中国区域经济发展：回顾与展望. 上海：上海人民出版社，2011.

顾朝林，谭纵波，韩春强，刘志林，戴亦欣，**郑思齐**，刘宛，于涛方，韩青著. 气候变化与低碳城市规划. 南京：东南大学出版社. 2009.6（第二章）

**郑思齐**著. 住房需求的微观经济分析——理论与实证. 北京：中国建筑工业出版社. 2007.

刘洪玉，**郑思齐**编著. *城市与房地产经济学*. 北京：中国建筑工业出版社. 2007（普通高等教育土建学科专业“十一五”规划教材）.

刘洪玉，**郑思齐**编著. *房地产经纪服务——理论与实践*. 北京：中国建筑工业出版社. 2006.

刘洪玉，张红，**郑思齐**，沈悦，龙奋杰，季如进等著. 房地产业与社会经济. 北京：清华大学出版社. 2006.

刘洪玉，于春立，沈悦，张红，张学珊，**郑思齐**，谭善勇著. 物业经营管理. 北京：中国建筑工业出版社. 2006.

**译著**

刘洪玉，**郑思齐**，沈悦译. *房地产开发：原理与实践*.北京：中信出版社，2004.

**主要科研课题**

**【国家自然科学基金/国家社会科学基金】**

1. 国家自然科学基金优秀青年科学基金项目“城市增长机制与管理研究”，2014-2016，课题负责人
2. 国家自然科学基金“地方公共品影响住房市场的微观机制：基于城市内时空个体数据的研究”（71273154），2013-2016，课题负责人
3. 国家自然科学基金，“中国城市‘土地利用－交通－环境’空间一体化模型的理论与应用研究：以北京和深圳为例”，项目号：70973065，2010~2012，课题负责人.
4. 国家自然科学基金，“中国城市中就业与居住的空间匹配问题：以北京和深圳为例”，项目号：70603017，2007~2009，课题负责人.
5. 国家社科基金重大项目“推动我国经济持续健康发展的基本要求、根本途径和政策选择” （13&ZD015），2014~2017，子课题“用地倾斜：开发区建设的平衡倾向与扭曲的城市体系”负责人.
6. 国家社会科学基金重大项目，“加快保障性安居工程建设”，2010~2012，子课题“保障性安居工程的土地供给”负责人.

**【部委委托课题】**

1. 国家发展和改革委员会投资研究所委托课题“立体城市：居住与就业的协调关系研究”，2012，课题负责人.
2. 国家发展与改革委员会课题“住房保障制度研究”子课题，“中央和地方政府的住房保障支出责任研究”，“城市化进程中外来务工人员住房问题研究”，2008，子课题负责人.
3. 国家统计局第六次人口普查课题“城市人口居住状况、需求特征与住房保障政策关键参数研究”，2012，课题负责人.
4. 国家统计局委托课题“房地产业对我国国民经济影响与房地产市场统计与监测指标体系研究”，2010~2011，课题负责人.
5. 铁道部科技研究开发计划课题“京沪高速铁路对城市土地价值影响研究”，2012～2013，课题负责人.
6. 铁道部科技研究开发计划课题“铁路土地外部经济效果分析”，2010～2011，课题负责人.
7. 住房和城乡建设部部级课题“土地和住房供给的城市间差异及对房价的影响机制研究”，2011，课题负责人.
8. 住房和城乡建设部部级课题“地方政府与开发企业行为对土地和住房市场的影响机理研究”，2010~2011，课题负责人.
9. 住房和城乡建设部委托课题“房地产市场预警预报系统项目工程建设软件开发项目实施合作”，2008~2010，子课题“分项监测指标和综合监测指标的设计和预警方法”负责人.
10. 建设部课题“全国40个城市住房价格指数的编制研究”，2006~2009，子课题“住房价格指数编制方法研究”负责人.
11. 建设部课题“住房公积金制度改革与完善研究”，2008，课题负责人之一.

**【地方政府委托课题】**

1. 北京市城市规划设计研究院课题“国外城乡规划实施激励机制案例研究”，2012，课题负责人.
2. 北京市规划委员会昌平分局委托课题“北京昌平新城规划评估研究之城市保障性住房与房地产研究”，2012，课题负责人.
3. 成都市城乡房产管理局委托课题“成都房价时空分布特征研究”，2012，课题负责人.
4. 成都市住房管理局委托课题“成都市居住与就业空间协调性评价”，2011，课题负责人.
5. 北京城市规划设计研究院委托课题“北京城市土地使用和交通一体化模型关键技术与参数研究”，2009~2010，课题负责人.
6. 成都市住房管理局委托课题“空间化房屋交易数据库建设及其应用”，2010，课题负责人.
7. 北京市昌平区建设委员会委托课题“北京市昌平区房地产业与住房建设‘十二五’规划研究”，2010，课题负责人.
8. 北京市住房保障办公室课题“完善保障性住房及限价房建设和管理模式研究”，2009，子课题“经济适用房定价机制研究”负责人.
9. 北京城市规划设计研究院委托课题“城市化进程中农村移民的居住、就业与社会融合”，2008~2009，课题负责人.
10. 北京市土地整理储备中心课题“北京城市化地区农村居民点一级开发模式研究”，2008~2009，课题负责人.
11. 国家开发银行吉林省分行委托课题“韩国首尔市和仁川市房地产市场形势分析”，2008，课题负责人.
12. 北京市建设委员会课题，“北京市房地产市场发展研究”，2007~2008，子课题“房地产业对北京社会经济贡献的测算”负责人.

**【国际课题】**

1. 亚洲开发银行课题，“亚洲国家城市化进程中的环境挑战”，2012，课题负责人.
2. International Growth Center(LSE)课题“The Introduction of Chinese Bullet Trains and the Integration of Local Real Estate Markets”，2011～2012，课题负责人.
3. 美国林肯土地政策中心（Lincoln Institute of Land Policy）课题“The Greenness of Cities: Carbon Dioxide Emissions and Urban Development in China”，2008~2010，课题负责人.
4. 美国林肯土地政策中心（Lincoln Institute of Land Policy）课题“Housing Opportunities across Population Groups in Chinese Cities”，2007~2008，课题负责人.
5. 哈佛大学课题，Analysis of Beijing’s Urban Spatial Structure，2007~2008，课题负责人.
6. 世界银行（the World Bank）课题“Economics of Reducing CO2 Emissions from Urban Transportation: the Case of Beijing, China”，2007～2008，Data and Data Analysis Consultant.
7. UCLA大学Anderson商学院CIBER中心（Center for International Business Education and Research）课题“Foreign Real Estate Investment in China: Opportunities and Risks”（Faculty Seed Grant Funding on International Business Studies），2007~2008，课题负责人之一 (另一负责人，Prof. Matthew E. Kahn).
8. 哈佛大学房地产学术中心（Real Estate Academic Initiative, Harvard University）委托课题“Measuring Urban Expansion Patterns of Beijing”（度量北京的城市扩张特征），2006～2007，课题负责人.
9. 加州大学洛杉矶分校（UCLA）委托课题，“Spatial Modeling in Chinese Real Estate Markets”（中国房地产市场的空间建模分析），2006～2007，课题负责人.

**【科研机构委托课题】**

1. 清华大学自主科研课题“基于4D-GIS的土地利用与交通一体化模型及规划支持技术研究”，2012～2014，课题负责人.
2. 北京市城市规划设计研究院课题“北京市居住和企业区位选择模型研究”，2012～2013，课题负责人
3. 北京大学-林肯研究院城市发展与土地政策研究中心课题“房地产税征收及绿色城市研究”，2011～2012，课题负责人.
4. 中国发展研究基金会课题“保障房建设中土地与资金的筹集模式及关联性研究”，2011～2012，课题负责人.
5. 北京大学—林肯研究院城市发展与土地政策研究中心课题“中国城市绿色建筑的新兴市场研究”，2011，课题负责人.
6. 中国发展研究基金会课题“保障房建设中土地与资金的筹集模式及关联性研究”，2011～2012，课题负责人.
7. 清华大学自主科研计划学科交叉专项 “中国气候变化政策的设计及其对经济、环境、社会方面的影响分析”子课题“Hedonic建模分析”，2010～2012，课题负责人.
8. 北京大学-林肯研究院城市发展与土地政策研究中心课题“中国主要城市家庭节能研究”，2010～2011，课题负责人.
9. 北京大学—林肯研究院城市发展与土地政策研究中心课题“城市住房可支付性与绿色建筑”，2010~2011，课题负责人.
10. 北京大学—林肯研究院城市发展与土地政策研究中心课题“中国城市住房政策”，2009，课题负责人.
11. 北京市城市规划设计研究院课题“北京城市土地使用和交通一体化模型关键技术与参数研究”，2009~2012，课题负责人.
12. 北京市城市规划设计研究院课题“城市化进程中农村移民的居住、就业与社会融合”，2008~2009，课题负责人.
13. 清华大学公共管理学院产业发展与环境治理研究中心课题“中国城市增长的环境影响”，2008~2009，课题负责人.
14. 清华大学低碳经济研究院课题“中国各地区碳排放估计与低碳经济指数构建”，2008~2009，课题负责人.
15. 清华大学基础研究基金课题，“城市公共品的价格发现与供给效率评价方法”，2007~2008，课题负责人.

【其他参与课题】

1. 国家自然科学基金，“我国住房市场的信息成本与市场效率问题研究”，项目号：70673050，2007~2009，课题参与者（第2）.
2. 国家自然科学基金，“城市经济与住宅市场的互动机理研究”，2006~2008，项目号：70573055，课题组成员.
3. 哈佛大学课题，Urban Modeling of Los Angeles and Shanghai，2007~2008，课题参与者.
4. 建设部课题，住房空置率指标体系研究，2004，课题主要负责人.
5. 北京市发展与改革委员会委托课题，北京市国民经济和社会发展第十一个五年规划，‘十一五’期间北京市房地产业发展研究，2004，第三完成人.
6. “十五”国家科技攻关计划，城市数字化工程发展战略与政策研究，项目号：2002BA107B02-03，2002～2004，参与者.
7. 国家自然科学基金重点项目，“房地产业与社会经济协调发展研究”，项目号：79930500，2000～2003，第三完成人.

**企业委托课题**

1. 产业新城价值提升研究之新城空间布局研究，2012，项目主要负责人
2. 养老产业进入战略研究，2011～2012，项目主要负责人
3. 华润置地住宅项目社区服务客户需求调研，2010～2011，项目主要负责人.
4. 全球领先房地产企业发展模式研究，2006～2007，项目主要负责人.
5. 基于同质概念的房地产价格指数编制，2004～2006，项目主要负责人.
6. 公司REITs战略的可行性，2004～2005，项目主要负责人
7. 房地产经纪服务与房地产市场效率，2003～2004，项目主要负责人.
8. 房地产企业“Top10”研究，2002至今，项目主要负责人.
9. 未来五年中国中产阶层发展对房地产市场的影响，2003，项目主要参与者.
10. 房地产评估机构综合评价体系研究，2002，项目主要参与者.
11. 天津市房地产市场研究，2002，项目主要参与者.
12. 北京市住宅市场分析，2001，项目参与者.

**教学活动**

《区域与城市经济学》，2007至今.

《房地产估价与资产定价》，2006至2011.

《工程经济学》（清华大学精品课），2006至今.

**社会服务及专业会员**

Associate Editor, Journal of Economic Surveys (SSCI),2013至今

Editorial Board Member, Journal of Housing Economics (SSCI), 2009至今

Associate Editor, International Real Estate Review, 2008年至今

全球华人不动产学会(Global Chinese Real Estate Congress)，副秘书长，2008年至今

亚洲房地产学会(Asian Real Estate Society) ，理事，2012年至今

中国高等院校房地产学者联谊会，秘书长，2010年至今

中国城市科学研究会住房政策和市场调控专业委员会，委员，2012年至今

Journal of Urban Economics, Regional Science and Urban Economics, Papers in Regional Science, Real Estate Economics, The Annuals of Regional Science, Urban Studies, Journal of Real Estate Research, Journal of Economic Geography, Journal of Housing Economics, Cities, Journal of Urban Affairs, Transportation Policy A, Journal of Geographic System, China Economic Review等期刊审稿人，2008年至今

《经济研究》、《中国社会科学》、《世界经济》、《经济学（季刊）》、《世界经济文汇》、《经济评论》、《管理评论》、《南方经济》、《系统工程理论与实践》、《土木工程学报》、《清华大学学报》、《人口资源与环境》、《地理科学进展》等期刊审稿人，2006至今

全国注册房地产估价师资格考试命题组成员，2006至今

世界房地产学会(International Real Estate Society)，会员，2005.1至今

美国房地产学会(American Real Estate Society)，会员，2006.4至今

美国城市经济学与房地产学会(AREUEA)，会员，2006.1至今

**所获荣誉**

1. 国家自然科学基金“优秀青年基金”获得者（2013）
2. 交通运输部中国公路学会科学技术奖（2013）
3. 教育部“新世纪人才支持计划”入选学者（2012）
4. 住房与城乡建设部，华夏建设科学技术奖（2011），排名6/12
5. 北京市教学成果一等奖（排名3，2012）
6. 北京市高校优秀辅导员（2008）
7. Post-doctoral Honoree, Homer Hoyt Institute（2011）
8. “经济增长的可持续性”青年论文竞赛，优胜奖（第一名），国际经济学会（International Economic Association, IEA）和清华大学公共管理学院产业发展与环境治理研究中心（CIDEG）共同主办（2007）
9. 世界华人不动产学会2011年年会，优秀论文三等奖（排名1）（2011）
10. 国际估价论坛优秀论文奖（2007）？？？
11. 第九届亚洲房地产学会年会，最佳论文奖（Best Paper Award），由美国房地产学会资助（2004）
12. 中国房地产学术研讨会2012，优秀论文三等奖（排名2）（2012）
13. 中国房地产学术研讨会2011，优秀论文一等奖（排名1）（2011）
14. 中国房地产学术研讨会2010，二等奖两项（2010）
15. 中国房地产学术研讨会2009，最佳论文奖，一等奖、二等奖（2009）
16. 首届中国房地产估价学术研讨会，最佳论文奖（2004）.
17. 清华大学教学成果一等奖1项（排名2），二等奖1项（排名3）（2012）
18. 清华大学先进工作者（2011）
19. 清华大学青年教师教学优秀奖（2011）
20. 所授课程《工程经济学》被评为“清华大学本科生精品课”（2010）
21. 清华大学第三届“‘清韵烛光’我最喜爱的教师”（2010）
22. 清华大学教学成果奖一等奖、二等奖（2010）
23. 清华大学高等教育学会优秀论文二等奖（2010）
24. 清华大学优秀硕士论文指导教师（2009）
25. 清华大学土木水利学院先进工作者（2009）
26. 清华大学优秀党建与思想政治工作者（2009）
27. 清华大学优秀党支部书记（2009）
28. 清华大学优秀共产党员（2007）
29. 清华大学骨干人才资助计划（2006）
30. 清华大学优秀博士论文（2005）
31. 清华大学优秀博士毕业生（2005）
32. 清华大学优秀毕业生（2000）
33. 清华大学校级优秀生（1998）